

2023

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI

pokretnina u vidu kućanskog namještaja i opreme za
kućanstvo



Predmet procjene: Utvrđivanje tržišne vrijednosti pokretnina u vidu kućanskog namještaja i opreme za kućanstvo
Naručitelj: Ivan Vlaić, stečajni upravitelj tvrtke Stečajna masa iza Ural d.o.o. u stečaju
Datum: 25.11.2023. g.

Ukupna tržišna vrijednost pokretnina i opreme 70.628,69 €
532.151,86 kn



Ivica Ljubičić, dipl. ing.
stalni sudski vještak za strojarstvo i promet
21000 Split, Cesta mira 28,



Republika Hrvatska
Županijski sud u Splitu
Split, Gundulićeva 29a

URED PREDSDJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-584/2022-3
Split, 16. prosinca 2022.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Splitu (OIB: 11748694684) Tihana Pivac, odlučujući povodom zahtjeva Ivica Ljubičića (OIB: 59962307800) iz Splita, Cesta mira 28, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo i promet, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22 i 60/22), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19, dalje: Pravilnik), donosi

RJEŠENJE

I.Ivica Ljubičić, dipl.ing.stroj., iz Splita, Cesta mira 28, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo i promet, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

II.Utvrđuje se da je Ivica Ljubičić promijenio prebivalište iz Podstrana, Podčeline 43 u Split, cesta mira 28.

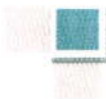
Obrazloženje

1.Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

2.Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe članka 12. stavak 2. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. Pravilnika.

3.U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa i uprave RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te da ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

4.Utvrđenje iz točke II. ovog rješenja doneseno je temeljem podataka iz Izvatka Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, Uprava za kazneno pravo, Odjel kaznene evidencije, Klasa: 740-02/22-03/149961 Ur.broj: 514-05-02-01-01/22-02 od 11.11.2022. prema kojem Ivica Ljubičić ima prebivalište u Splitu, Cesta mira 28.



Ivica Ljubičić, dipl. ing.
stalni sudski vještak za strojarstvo i promet
21000 Split, Cesta mira 28,

5. Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Dokument je elektronički potpisan:

Tihana Pivac

Vrijeme potpisivanja:

16-12-2022

13:54:37

DN:
CN=
O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU
C=HR
CN=Tihana Pivac
O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU
C=HR
CN=Tihana Pivac
O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU
C=HR

SUTKINJA OVLAŠTENNA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Tihana Pivac



OM LJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu u dva istovjetna primjerka.

Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

- DNA: 1. vještaku
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. Općinskom sudu u Makarskoj
5. web stranice suda

Broj zapisa: **eb316-8dede**

Kontrolni broj: **045cd-f0c62-88137**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Tihana Pivac, O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Županijski sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Predmet: Utvrđivanje tržišne vrijednosti pokretnina u vidu kućanskog namještaja i opreme za kućanstvo trtke Stečajna masa iza Ural d.o.o. u stečaju, a koji su instalirani i ugrađeni u tri stambena objekta (kuće) na adresi Put Dundovaće 31, 23235 Vrsi.

Dana 20.09.2023. g. dobio sam nalog za procjenu i izradu elaborata tržišne vrijednosti pokretnina u vidu kućanskog namještaja i opreme za kućanstvo trtke Stečajna masa iza Ural d.o.o. u stečaju, a koji su instalirani i ugrađeni u tri stambena objekta (kuće) na adresi Put Dundovaće 31, 23235 Vrsi, temeljem čega sam izradio sljedeći:

1. NALAZ I MIŠLJENJE

Predmetni elaborat temeljim na sljedećim činjenicama:

- ❖ dostavljenog popisa pokretnina u vidu kućanskog namještaja i opreme od strane naručitelja, stečajnog upravitelja tvrtke Stečajna masa iza Ural d.o.o. u stečaju u stečaju, g. Ivice Vlaića prilikom narudžbe izrade ovog elaborata
- ❖ vizualnom pregledu predmetnih pokretnina i opreme kao i utvrđivanju općeg stanja te tržišne vrijednosti istih, što je obavljao dana 30.09.2023.g. na adresi Put Dundovaće 31, 23235 Vrsi

2. NALAZ

2.1 Uvod

Predmet ove tehničke analize, nalaza a i mišljenja je identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti pokretnina u vidu kućanskog namještaja i opreme za kućanstvo. Zadatak vještaka je identificirati, utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutnu tržišnu vrijednost predmetnih pokretnina i opreme u viđenom stanju, imajući na umu funkcionalnost, ispravnost, godinu proizvodnje i preostali vijek trajanja iste.

Neposrednim pregledom navedenih pokretnina i opreme došlo se do jasnog uvida o stanju iste i na osnovu čega se došlo do stvarne tehničke i tržišne vrijednosti pokretnina i opreme na dan procjene.

Ovim elaboratom ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim pokretninama i opremom.

2.2 Pregled i utvrđeno stanje

Dana 30.09.2023.g. pregledane su predmetne pokretne i oprema na adresi Put Dundovaće 31, 23235 Vrsi.

Prilikom pregleda samih pokretnina i opreme utvrđujem da su sve pokretne i da je sva oprema instalirana, odnosno ugrađena u tri građevinska objekta (kuće) te da su iste u funkcionalno operativnom stanju.



Za predmetne pokretne i opremu od strane stečajnog upravitelja dostavljen je inventurni popis, no na popisu nema godine proizvodnje predmetnih pokretnina i opreme pa će se kao godina proizvodnje uzeti godina ugradnje istih tj. 2016. g.

Tijekom pregleda snimljene su fotografije koje se nalaze u prilogu ovog elaborata.

3. MIŠLJENJE

Detaljnim pregledom svih pokretnina u vidu kućanskog namještaja i opreme utvrđujem da su se za vrijeme pregleda obavljenog dana 30.09.2023. g. sve pokretne nalazile instalirane u svom funkcionalnom operativnom stanju u tri objekta (kuće) na adresi Put Dundovače 31, 23235 Vrsi.

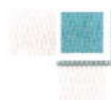
Inventurni popis pokretnina koji je dostavljen od strane stečajnog upravitelja te amortizacijske stope kao i konačna tržišna vrijednost istih daje se u sljedećoj tablici:

Naziv pokretne/opreme	Br. kom	Jedinična nabavna vrijednost	Godina proizvod.	Ukupna amortiz.	Jedinična tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrijednost
Centrala za kameru	1	2.038,62 €	2016	80%	407,72 €	407,72 €
Pozivna jedinica po objektima	1	383,57 €	2016	80%	76,71 €	76,71 €
Pozivna jedinica po objektima	1	383,57 €	2016	80%	76,71 €	76,71 €
Pozivna jedinica po objektima	1	484,44 €	2016	80%	96,89 €	96,89 €
Sustav videonadzor 4 kamere	1	17.054,88 €	2016	80%	3.410,98 €	3.410,98 €
Protuprovalni sustav i alarmi	1	4.844,38 €	2016	80%	968,88 €	968,88 €
Pumpa GRUNDFOS MQ-3-45	1	659,63 €	2016	70%	197,89 €	197,89 €
Digitalni dekor - slika 2,4x1,2	1	368,97 €	2016	70%	110,69 €	110,69 €
Digitalni dekor - slika 2,4x1,2	1	368,97 €	2016	70%	110,69 €	110,69 €
Digitalni dekor - slika 2,4x1,2	1	368,97 €	2016	70%	110,69 €	110,69 €
Perilica rublja Samsung WW70K52	1	403,37 €	2016	70%	121,01 €	121,01 €
Sušilica rublja Gorenje D7665N	1	456,46 €	2016	70%	136,94 €	136,94 €
PERLE visilica 22x160x280	72	52,36 €	2016	70%	15,71 €	1.130,92 €
Perilica rublja Gorenje W6101	1	445,74 €	2016	70%	133,72 €	133,72 €
Keramička ploča za kuhanje Gorenje ECT610	2	291,86 €	2016	70%	87,56 €	175,11 €
Ugradbena pećnica Gorenje B0635E11X	2	344,95 €	2016	70%	103,48 €	206,97 €
Napa Gorenje BHP623E	2	185,68 €	2016	70%	55,70 €	111,41 €
Perilica posuđa Gorenje GV61215	2	398,04 €	2016	70%	119,41 €	238,82 €
Hladnjak Zanussi ugradbeni	2	291,86 €	2016	70%	87,56 €	175,11 €
Hladnjak SMEG	1	4.011,68 €	2016	70%	1.203,50 €	1.203,50 €
Ugradbena parna pećnica SMEG	1	1.718,76 €	2016	70%	515,63 €	515,63 €
Indukcijska ploča za kuhanje SMEG	1	765,81 €	2016	70%	229,74 €	229,74 €
Ugradbena perilica posuđa SMEG	1	1.459,82 €	2016	70%	437,95 €	437,95 €
Ugrad.mikrovalna pećnica SMEG	1	1.220,39 €	2016	70%	366,12 €	366,12 €
Ugradbeni caffè aparat SMEG	1	1.920,10 €	2016	70%	576,03 €	576,03 €

Ivica Ljubičić, dipl. ing.
stalni sudski vještak za strojarstvo i promet
21000 Split, Cesta mira 28,



Ugradbeni sudoper SMEG	1	373,88 €	2016	70%	112,16 €	112,16 €
Ugradbena napa SMEG	1	218,86 €	2016	70%	65,66 €	65,66 €
Mješalica SMEG	1	309,91 €	2016	60%	123,96 €	123,96 €
Tapiserija dim 195x133	1	265,45 €	2016	60%	106,18 €	106,18 €
Finska sauna 300x218x210	1	8.275,27 €	2016	60%	3.310,11 €	3.310,11 €
Lounge garnitura Malaga	1	498,93 €	2016	60%	199,57 €	199,57 €
Garnitura kutna Vibrato 263x83x214	1	1.325,31 €	2016	60%	530,12 €	530,12 €
Krevet Leon 160x200 sa madracem	1	441,85 €	2016	60%	176,74 €	176,74 €
Krevet Leon 160x200 sa madracem	1	441,85 €	2016	60%	176,74 €	176,74 €
Krevet Leon 160x200 sa madracem	1	441,85 €	2016	60%	176,74 €	176,74 €
Krevet Leon 160x200 sa madracem	1	441,85 €	2016	60%	176,74 €	176,74 €
Regal za dnevni boravak 288x55x8200	1	3.613,35 €	2016	60%	1.445,34 €	1.445,34 €
Komoda V-Alpin	1	1.697,22 €	2016	60%	678,89 €	678,89 €
Klub stolić V-Levante	1	3.594,88 €	2016	60%	1.437,95 €	1.437,95 €
Stol za blagavaonicu V-Alpin	1	2.526,75 €	2016	60%	1.010,70 €	1.010,70 €
Tapecirani krevet Pescara 200x180	1	1.659,66 €	2016	60%	663,86 €	663,86 €
Krevet Opera 180x200	1	1.028,78 €	2016	60%	411,51 €	411,51 €
Krevet tapecirani Mary	1	417,40 €	2016	60%	166,96 €	166,96 €
Krevet tapecirani Mary	1	417,40 €	2016	60%	166,96 €	166,96 €
Madrac Bodyflex 200x90	1	477,32 €	2016	60%	190,93 €	190,93 €
Sjedeća garnitura 7695 Ekklusiv	1	1.546,35 €	2016	60%	618,54 €	618,54 €
Sjedeća garnitura 7695 Ekklusiv	1	1.590,68 €	2016	60%	636,27 €	636,27 €
Klizna vrata +fix panel - kupaoonica velika	1	3.238,44 €	2016	60%	1.295,37 €	1.295,37 €
Klizna vrata +fix panel - kupaoonica mala	1	3.132,26 €	2016	60%	1.252,90 €	1.252,90 €
Lazy bag fotelja	1	194,09 €	2016	60%	77,64 €	77,64 €
Stolica Akuba hrast	6	79,34 €	2016	60%	31,74 €	190,42 €
Garderoba velika	1	2.718,16 €	2016	60%	1.087,27 €	1.087,27 €
Ormar hodnik	1	1.826,27 €	2016	60%	730,51 €	730,51 €
Garderoba prizemlje	1	2.102,33 €	2016	60%	840,93 €	840,93 €
Ormar klizni 2500x600x2600	1	1.295,37 €	2016	60%	518,15 €	518,15 €
Ormar klizni 2500x600x2600	1	1.295,37 €	2016	60%	518,15 €	518,15 €
Ormar klizni 2500x600x2600	1	1.295,37 €	2016	60%	518,15 €	518,15 €
Ormar klizni 2500x600x2600	1	1.295,37 €	2016	60%	518,15 €	518,15 €
Komoda Studio B	1	488,42 €	2016	60%	195,37 €	195,37 €
Komoda Studio B	1	488,42 €	2016	60%	195,37 €	195,37 €
Komoda Studio B	1	488,42 €	2016	60%	195,37 €	195,37 €
Komoda Studio B	1	488,42 €	2016	60%	195,37 €	195,37 €
2night W2 zidna svjetiljka	4	250,18 €	2016	60%	100,07 €	400,28 €
Stile next zidna ugradna svjetiljka	16	86,00 €	2016	60%	34,40 €	550,39 €
Stropna i zidna ugradna svjetiljka Laser cube	1	2.118,35 €	2016	60%	847,34 €	847,34 €
Anker za svjetiljku Zefiro	1	971,17 €	2016	60%	388,47 €	388,47 €
NABOO 145 ugradna podna svjetiljka	1	651,50 €	2016	60%	260,60 €	260,60 €



TRIXIE zidna ugrad.svetiljka	10	78,18 €	2016	60%	31,27 €	312,72 €
Kupaonski ormarić 120x50x60	1	637,07 €	2016	60%	254,83 €	254,83 €
Kupaonski ormarić 120x50x60	1	637,07 €	2016	60%	254,83 €	254,83 €
Police s metalnim nosačem 120x20x4	1	477,80 €	2016	60%	191,12 €	191,12 €
Bočna lampa	1	291,99 €	2016	60%	116,80 €	116,80 €
Kupaonski ormarić 65x45 s umivaonikom	1	588,36 €	2016	60%	235,34 €	235,34 €
Toaletni ormarić s rasv.i ogledalom	1	128,48 €	2016	60%	51,39 €	51,39 €
Mješalica za umivaonik	1	356,23 €	2016	60%	142,49 €	142,49 €
Tuš kada Hafro150x80x3	1	713,52 €	2016	60%	285,41 €	285,41 €
Mješalica za tuš	1	537,02 €	2016	60%	214,81 €	214,81 €
Set tuš	1	348,73 €	2016	60%	139,49 €	139,49 €
Tuš vrata Hafro 150	1	933,67 €	2016	60%	373,47 €	373,47 €
Protuprovalni sef	1	497,71 €	2016	60%	199,08 €	199,08 €
Sudoper Franke sa dalj.upr	2	311,90 €	2016	60%	124,76 €	249,52 €
Slavine Franke	2	278,39 €	2016	60%	111,35 €	222,71 €
Kutna garnitura Bronx	1	4.213,62 €	2016	60%	1.685,45 €	1.685,45 €
Vitrai staklo po uzorku magnolija	1	1.805,03 €	2016	60%	722,01 €	722,01 €
Radni dio kuhinje 330x270	1	5.003,65 €	2016	60%	2.001,46 €	2.001,46 €
Viseći dio kuhinje 330x360	1	4.486,03 €	2016	60%	1.794,41 €	1.794,41 €
Element za napu 90	1	603,89 €	2016	60%	241,56 €	241,56 €
Radna ploha 270x270	1	1.259,54 €	2016	60%	503,82 €	503,82 €
Samostojeći šank 215x120	1	3.105,71 €	2016	60%	1.242,29 €	1.242,29 €
Samostojeći šank granit 220x120x3	1	1.035,24 €	2016	60%	414,10 €	414,10 €
Kupaonski ormarić Duravit 80s umiv.	2	996,22 €	2016	60%	398,49 €	796,97 €
Toal.ormarić s ogledalom 80 cm	2	305,40 €	2016	60%	122,16 €	244,32 €
Mješalica Axor	3	669,47 €	2016	60%	267,79 €	803,36 €
Ugr.ovalna kada Duravit	2	1.631,79 €	2016	60%	652,72 €	1.305,43 €
Kupaonski ormarić Duravit 64x48	1	801,59 €	2016	60%	320,64 €	320,64 €
Toal.ormarić s ogledalom 60 cm	1	284,69 €	2016	60%	113,88 €	113,88 €
Ormarić s ladicama 130x55	2	3.623,33 €	2016	60%	1.449,33 €	2.898,67 €
Mješalica za umivaonik	2	669,47 €	2016	60%	267,79 €	535,57 €
Toaletni ormarić Oxana 100 cm	2	341,10 €	2016	60%	136,44 €	272,88 €
Samostojeća ovalna kada 178x64x77	2	5.265,22 €	2016	60%	2.106,09 €	4.212,18 €
Zidna mješalica za kadu	2	1.315,65 €	2016	60%	526,26 €	1.052,52 €
Tuš kada HAFRO 90x90x3	2	519,85 €	2016	60%	207,94 €	415,88 €
Tuš kabina HAFRO 90*90	2	1.806,76 €	2016	60%	722,70 €	1.445,40 €
Termostat.mješal za tuš kadu	2	2.074,19 €	2016	60%	829,68 €	1.659,35 €
Kuhinjska mješalica AXOR s tušem	1	918,44 €	2016	60%	367,38 €	367,38 €
Kupaonski ormarić 65/45 s umiv. LAUFEN	6	588,36 €	2016	60%	235,34 €	1.412,06 €
Toal.ormarić s ogledalom i rasvjetom	6	128,48 €	2016	60%	51,39 €	308,34 €

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI

Mješalica za umivaonik Puravida	6	356,23 €	2016	60%	142,49 €	854,95 €
Tuš kada HAFRO 140x80x3	4	651,05 €	2016	60%	260,42 €	1.041,67 €
Mješalica za tuš Puravida	4	516,42 €	2016	60%	206,57 €	826,28 €
Puravida klizni nosač -set za tuš	4	335,31 €	2016	60%	134,12 €	536,50 €
Tuš vrata HAFRO 140	4	933,67 €	2016	60%	373,47 €	1.493,86 €
Garderobni panel 90x44x32	1	52,98 €	2016	60%	21,19 €	21,19 €
Ogledalo hrast 74x93x4	1	52,98 €	2016	60%	21,19 €	21,19 €
Ormar za obuću	1	180,40 €	2016	60%	72,16 €	72,16 €
Klupa za predsoblje	1	106,07 €	2016	60%	42,43 €	42,43 €
Klupa za predsoblje	1	40,24 €	2016	60%	16,10 €	16,10 €
Klupa za predsoblje	1	40,24 €	2016	60%	16,10 €	16,10 €
Vješalica zidna	1	26,44 €	2016	60%	10,58 €	10,58 €
Komoda Romanze 76x96x40	1	84,84 €	2016	60%	33,93 €	33,93 €
Komoda Romanze 76x96x40	1	84,84 €	2016	60%	33,93 €	33,93 €
Ogledalo zidno 76x90x4	1	34,93 €	2016	60%	13,97 €	13,97 €
Ogledalo zidno 76x90x4	1	34,93 €	2016	60%	13,97 €	13,97 €
Ormar garderobni Romanze 76x200x40	1	106,07 €	2016	60%	42,43 €	42,43 €
Ormar garderobni Romanze 76x200x40	1	106,07 €	2016	60%	42,43 €	42,43 €
Garderobni panel 60x132x30	1	50,86 €	2016	60%	20,34 €	20,34 €
Garderobni panel 60x132x30	1	50,86 €	2016	60%	20,34 €	20,34 €
Vrtna stolica Malaga	1	84,84 €	2016	60%	33,93 €	33,93 €
Ogledalo Onda 67x60x2	1	52,05 €	2016	60%	20,82 €	20,82 €
Svjetiljka nadgradna Smarties PI2	1	128,56 €	2016	60%	51,43 €	51,43 €
Svjetiljka nadgradna Smarties PI3	1	152,89 €	2016	60%	61,15 €	61,15 €
Ugradna podna svjetiljka NABOO 145	1	217,17 €	2016	60%	86,87 €	86,87 €
Ugradna podna svjetiljka NABOO 145	1	217,17 €	2016	60%	86,87 €	86,87 €
Ugradna podna svjetiljka NABOO 145	1	217,17 €	2016	60%	86,87 €	86,87 €
Ugradna podna svjetiljka NABOO 145	1	217,17 €	2016	60%	86,87 €	86,87 €
Ugradna podna svjetiljka NABOO 145	1	217,17 €	2016	60%	86,87 €	86,87 €
Podnica Ortopedic 200x90x5	1	59,59 €	2016	60%	23,84 €	23,84 €
Podnica Ortopedic 200x90x5	1	59,59 €	2016	60%	23,84 €	23,84 €
Podnica Ortopedic 200x90x5	1	59,59 €	2016	60%	23,84 €	23,84 €
Podnica Ortopedic 200x90x5	1	59,59 €	2016	60%	23,84 €	23,84 €
Visilica Hemington	1	52,97 €	2016	60%	21,19 €	21,19 €
Visilica Hemington	1	45,65 €	2016	60%	18,26 €	18,26 €
Visilica Hemington	1	45,65 €	2016	60%	18,26 €	18,26 €
Ukupno		153.031,98			54.542,29 €	70.628,69 €

Ukupna tržišna vrijednost svih pokretnina na dan 30.09.2023. g. tj. u trenutku pregleda istih, uvažavajući amortizacijske stope te činjenicu da su isti ugrađeni u objekte te da se koriste od 2016. g. iznosi 70.628,69 €.

Sa inventurnog popisa koji je dostavljen od strane stečajnog upravitelja izbačene su stavke kao što su vrata, wc školjke i lavandini, staklene ograde, itd., a koje se odnose na građevinski objekte jer su te stavke uključene u vrijednost objekta.



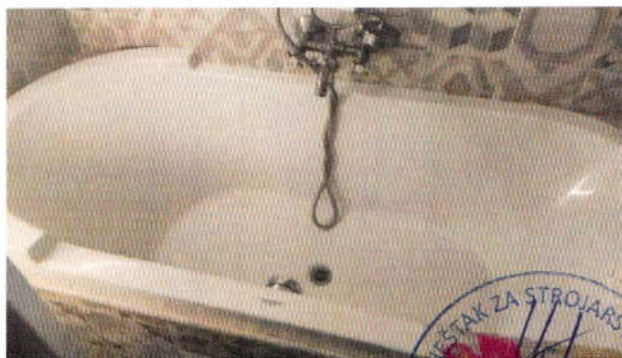
Ivica Ljubičić, dipl. ing.
stalni sudski vještak za strojarstvo i promet
21000 Split, Cesta mira 28,

4. ZAKLJUČAK

- ❖ Predmet ove tehničke analize, nalaza i mišljenja je identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti pokretnina u vidu kućanskog namještaja i opreme za kućanstvo. Zadatak vještaka je identificirati, utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutnu tržišnu vrijednost predmetnih pokretnina i opreme u viđenom stanju, imajući na umu funkcionalnost, ispravnost, godinu proizvodnje i preostali vijek trajanja iste.
- ❖ Predmetni elaborat temeljem na popisu pokretnina u vidu kućanskog namještaja i opreme koji je dostavljen od strane naručitelja, stečajnog upravitelja tvrtke Stečajna masa iza Ural d.o.o. u stečaju u stečaju, g. Ivica Vlaića prilikom narudžbe izrade ovog elaborata
- ❖ Dana 30.09.2023.g. pregledane su predmetne pokretne i oprema na adresi Put Dundovače 31, 23235 Vrsi. Prilikom pregleda samih pokretnina i opreme utvrđujem da su sve pokretne i da je sva oprema instalirana, odnosno ugrađena u tri građevinska objekta (kuće) te da su iste u funkcionalno operativnom stanju.
- ❖ Ukupna tržišna vrijednost svih pokretnina na dan 30.09.2023. g. tj. u trenutku pregleda istih, uvažavajući amortizacijske stope te činjenicu da su isti ugrađeni u objekte te da se koriste od 2016. g. iznosi 70.628,69 €.
- ❖ Sa inventurnog popisa koji je dostavljen od strane stečajnog upravitelja izbačene su stavke kao što su vrata, wc školjke i lavandini, staklene ograde, itd., a koje se odnose na građevinski objekte jer su te stavke uključene u vrijednost objekta.
- ❖ Ovim elaboratom ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim pokretninama i opremom.



Fotoelaborat:



Ivica Ljubičić, dipl. ing.
stalni sudski vještak za strojarstvo i promet
21000 Split, Cesta mira 28,





